



## Training Academy

# Guía de formación sobre limpieza de lechada

¡Bienvenido a la Guía de formación sobre la limpieza de lechada de TamCare Services! Como parte de nuestro compromiso de ofrecer servicios de limpieza de alta calidad, es esencial que nuestro equipo esté adecuadamente preparado con los conocimientos y habilidades necesarios para llevar a cabo un mantenimiento efectivo de la lechada. Esta guía le proporcionará una visión general completa de las técnicas de limpieza de lechada, las mejores prácticas y las herramientas que requerirá para obtener resultados sobresalientes.

### RESUMEN DE LOS PROCEDIMIENTOS

1. Reúna los suministros y utilice equipo de protección personal.
2. Coloque letreros de "Piso Mojado".
3. Lechada de remojo inicial
4. Configurar el depurador automático.
5. Depuración
6. Enjuagar y extraer.
7. Toques finales.

### PRODUCTOS NECESARIOS

- 1 Limpiador de juntas
- 2 Fregadora automática de suelo
- 3 Vacío

## 1 Reúna materiales y equipo de protección personal.



Reúna los materiales de limpieza necesarios de acuerdo con las instrucciones. Los suministros pueden incluir una fregadora automática, un limpiador de azulejos y lechada Spartan, un balde, un trapeador, cepillos para fregar, toallas secas y equipo de protección (guantes, gafas de seguridad, mascarilla). Asegúrese de tener también carteles de “Piso mojado” o “Fuera de servicio” listos para advertir a otras personas en el área.

Es esencial utilizar equipos de protección individual al limpiar con productos químicos, tal como se indica en las fichas de datos de seguridad (FDS) de los productos empleados. Esto contribuye a asegurar su seguridad y reduce la exposición a sustancias que pueden ser perjudiciales.

## 2 Coloque letreros de “Piso Mojado”.



A continuación, coloque un letrero de “Piso mojado” en la entrada del baño. Si es posible, también utilice un letrero para señalar que el baño está cerrado por limpieza.

## 3 Lechada de remojo inicial



Prepare la lechada para limpiarla combinando Spartan Tile & Grout Cleaner con agua de acuerdo con las indicaciones del fabricante. Aplique la solución de manera generosa sobre las juntas, asegurándose de que estén completamente saturadas. Permita que el limpiador actúe durante 5 a 10 minutos para eliminar de manera efectiva la suciedad y las manchas, lo que optimizará el proceso de limpieza.

## 4 Configurar el depurador automático.



Prepare la fregadora automática para su uso llenando el tanque de agua limpia con agua fresca. Si su modelo cuenta con un tanque de solución independiente, llénelo con la solución de limpiador de azulejos y lechada Spartan, mezclada de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Verifique que se hayan instalado los cepillos o las almohadillas correctas para limpiar la lechada. Asegúrese de que la fregadora automática esté en óptimas condiciones de funcionamiento, con la batería completamente cargada o conectada si es de cable. Familiarícese con los controles y las configuraciones para maximizar el rendimiento durante el proceso de limpieza.

## 5 Depuración



Utilice el cepillo automático para limpiar la lechada, comenzando por una esquina del área y avanzando en secciones. Muévase con lentitud para permitir que los cepillos de fregado agiten de manera efectiva la suciedad y la mugre en las líneas de lechada. Asegúrese de superponer las pasadas para garantizar una cobertura completa y una limpieza exhaustiva.

Si se encuentran manchas difíciles, detenga el uso del cepillo automático y utilice un cepillo manual para tratar esas áreas. Revise regularmente el estado de la lechada para supervisar el progreso y determinar si se requiere una limpieza adicional. Siga siempre las indicaciones del fabricante del cepillo automático y de las soluciones de limpieza para obtener los mejores resultados.

## 6 Enjuagar y extraer.



Después de limpiar la lechada, es fundamental enjuagar el área para eliminar cualquier residuo de la solución de limpieza. Cambie el fregador automático al modo de agua limpia, si está disponible, o utilice un trapeador y un balde con agua fresca para enjuagar las líneas de lechada. Asegúrese de extraer completamente la mayor cantidad de agua posible para prevenir riesgos de resbalones y facilitar un secado más rápido.

Preste atención a las zonas que puedan necesitar un enjuague adicional para eliminar todos los restos de productos de limpieza, que pueden influir en la apariencia de la lechada.

### 7 Toques finales.



Una vez que se haya enjuagado el área y se haya eliminado el exceso de agua, inspeccione las líneas de lechada para verificar si hay manchas o decoloraciones. En el caso de las áreas difíciles, es posible que deba repetir el proceso de fregado. Después de asegurarse de que la lechada esté limpia, utilice toallas secas para absorber la humedad restante y facilitar un secado más rápido. Permita que el área se seque al aire por completo antes de permitir el tránsito peatonal.